

**Holcim (Azərbaycan)  
Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Maliyyə hesabatları**

*31 dekabr 2017-ci il tarixində başa çatan il üzrə  
müstəqil auditorun hesabatı ilə birlikdə*

## "HOLCİM (AZƏRBAYCAN)" AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

### Mündəricat

---

	<b>Səhifə</b>
31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT	1
MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI	2-3
MALİYYƏ HESABATLARI, 31 DEKABR 2017-Cİ İL	
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR ÜMUMİ GƏLİR HAQQINDA HESABAT	4
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT	5
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT	6
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT	7
MALİYYƏ HESABATLARI İLƏ BAĞLI QEYDLƏR	8-36

## "HOLCIM (AZƏRBAYCAN)" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

### 31 DEKABR 2017-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT

Rəhbərlik Holcim (Azərbaycan) Açıq Səhmdar Cəmiyyəti 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixə bitən il üzrə əməliyyat nəticələrini, pul vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda dəyişiklikləri Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq düzgün əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:


- Mühəsibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsinə və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühəsibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin maliyyə hesabatları və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamağa kömək göstərmək üçün MHBS-in xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə; və
- Şirkətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin, rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:


- Şirkət daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin planlaşdırılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Şirkətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi üçün adekvat mühəsibat uçotunun aparılması habelə, maliyyə vəziyyətinin istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və maliyyə hesabatlarının MHBS-a uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühəsibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə müvafiq olaraq yerli uçot qeydlərinin aparılmasına;
- Şirkətin aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə; və
- Saxtakarlıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Şirkətin 31 dekabr 2017-ci il tarixinə bitən il üzrə hesabatlarının buraxılması rəhbərlik tərəfindən 13 Mart 2018-ci il tarixində təsdiqlənmişdir.

Rəhbərlik tərəfindən:

  
Frederik Gurnibal,  
Baş İcraçı Direktor  
Holcim (Azərbaycan) ASC



  
Dilbər Sultanova,  
Baş Maliyyə İnzibatçısı  
Holcim (Azərbaycan) ASC

  
Əliabbas Salahov,  
Baş Mühəsib  
Holcim (Azərbaycan) ASC

13 Mart, 2018



Deloitte & Touche MMC  
Bakı Aş Şəhər Ofis Binası, Nobel pros., 25E,  
Bakı, AZ1025  
Azərbaycan  
Tel: +994 (12) 404 1210  
Faks: +994 (12) 404 1211  
www.deloitte.az

## Müstəqil auditorun hesabatı

"Holcim (Azərbaycan)" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və Rəhbərliyinə

### Rəy

Biz Holcim (Azərbaycan) Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Şirkət") 31 dekabr 2017-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinin icmalı da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən maliyyə hesabatları 31 dekabr 2017-ci il tarixinə Şirkətin maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

### Rəy üçün əsas

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına ("BAS") uyğun olaraq həyata keçirdik. Həmin standartlar üzrə məsuliyyətimiz *Maliyyə Hesabatlarının Auditini üçün Auditorun məsuliyyəti* bölməsində təsvir olunur. Biz, *Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının ("İESBA") Peşəkar Mühasiblər üçün Etika Məcəlləsinə ("İESBA Məcəlləsi")* uyğun olaraq Şirkətdən müstəqil şəkildə fəaliyyət göstəririk və digər etika öhdəliklərimizi İESBA Məcəlləsinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Hesab edirik ki, audit rəyi bildirmək üçün əsas verən yetərli və uyğun audit sübutu əldə etmişik.

### ***Maliyyə hesabatları üçün rəhbərliyin və idarəetməyə cavabdeh olan şəxslərin məsuliyyəti***

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, eləcə də saxtakarlıq, yaxud səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq mühüm təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin qənaətinə əsasən zəruri sayılan daxili nəzarət sistemində görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya əməliyyatlarını dayandırmaq niyyətində olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Şirkətin öz fəaliyyətini fasiləsizlik prinsipi ilə davam etdirməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, uyğun olduqda fasiləsizlik prinsipi ilə bağlı məsələlərin açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipindən istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə cavabdeh olan şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət üçün məsuliyyət daşıyır.

Deloitte, "Deloitte Touche Tohmatsu Limited" (DTTL) Böyük Britaniyada təsis edilmiş, məhdud qərantiyada məsuliyyətli özəl cəmiyyətin birinə və yaxud bir neçəsinə, ona üzv şirkətlər şəbəkəsinə, və onlarla əlaqəli müəssisələrə şamil edilir. DTTL və ona üzv şirkətlər hüquqi cəhətdən bir-birindən ayrı və müstəqil şirkətlərdir. DTTL (həmçinin "Deloitte Global" adlanan) müştərilərə xidmətlər göstərmir. DTTL və ona üzv şirkətlər haqqında daha ətraflı məlumatı [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) linkindən əldə edə bilərsiniz.

© 2018 Deloitte & Touche MMC. Bütün hüquqlar qorunur.

### **Maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti**

Məqsədımız ümumilikdə maliyyə hesabatlarının saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana biləcək mühüm təhriflərdən azad olması barədə kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə birləşdirən audit hesabatını hazırlamaqdır. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini əks etdirir, lakin bu, BAS əsasında aparılan auditin hər zaman bütün mühüm səhvləri (əgər varsa) aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yarana bilər və ayrı-ayrılıqda və ya birlikdə, istifadəçilərin hazırkı maliyyə hesabatları əsasında verdiyi iqtisadi qərarlara əsaslı şəkildə təsir etməsi gözləniləndikdə əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS əsasında auditin bir hissəsi kimi, biz audit zamanı peşəkar mühakimələr yürüdür və peşəkar skeptisizmi qoruyub saxlayırıq. Həmçinin biz:

- Maliyyə hesabatlarının saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli şəkildə təhrif olunması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərin aradan qaldırılması üçün audit prosedurlarını planlaşdırıb yerinə yetirir və rəyimizin əsasını təşkil edəcək yetərli və uyğun audit sübutu əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli səhvlərin aşkar olunmaması riski səhv nəticəsində yaranan əhəmiyyətli səhvlərin aşkar olunmaması riskindən daha yüksəkdir, çünki, saxtakarlığa gizli sövdələşmə, dələduzluq, qəsdən buraxılmış səhvlər, məlumatların təhrif olunması və ya daxili nəzarət prosedurlarına əməl etməmək kimi fəaliyyətlər daxil ola bilər.
- Şirkətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy ifadə etmək üçün deyil, şəraitə uyğun audit prosedurlarının planlaşdırılması məqsədilə auditlə əlaqəli daxili nəzarət barədə anlayış əldə edirik.
- Rəhbərlik tərəfindən istifadə olunan mühasibat uçotu qaydalarının uyğunluğunu, habelə mühasibat təxminlərinin və aidiyyəti açıqlamaların məntiqliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipindən rəhbərliyin uyğun şəkildə istifadə etməsi və əldə olunmuş audit sübutu əsasında gələcəkdə Şirkətin öz fəaliyyətini fasiləsizlik prinsipi ilə davam etdirməsinə mühüm şübhə yarada bilən hadisə və ya şəraitlərlə bağlı mühüm qeyri-müəyyənliliyin mövcud olub-olmaması barədə qərar veririk. Biz, mühüm qeyri-müəyyənliliyin olması qənaətinə gəldikdə, audit hesabatımızda maliyyə hesabatlarının müvafiq açıqlamalarına diqqət yetirməliyik və ya, belə açıqlamalar kifayət olmadıqda rəyimizə düzəliş etməliyik. Nəticələrimiz audit hesabatımızın tarixinədək əldə olunan audit sübutuna əsaslanır. Bununla belə, gələcək hadisələr və şəraitlər Şirkətin öz fəaliyyətini fasiləsizlik prinsipi ilə davam etdirməsinə mane ola bilər.
- Maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu, tərkibini, habelə açıqlamaları və maliyyə hesabatlarının mühüm əməliyyat və hadisələri ədalətli şəkildə əks etdirib-etdirməsinə qiymətləndiririk.

Biz idarəetməyə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin iş həcmi və müddəti, audit üzrə aşkar olunan mühüm nəticələr, habelə audit zamanı daxili nəzarət sahəsində aşkar etdiyimiz hansı mühüm çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

*Deloitte + Touche*

13 Mart 2018-ci il

Bakı, Azərbaycan

**Holcim (Azərbaycan) Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir haqqında hesabat,  
31 DEKABR, 2017  
( '000, Azərbaycan manatı)**

	<u>Qeydlər</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Malların satışı		106,998	77,943
Satışın maya dəyəri	6	<u>(60,221)</u>	<u>(47,433)</u>
<b>Ümumi mənfəət</b>		<b><u>46,777</u></b>	<b><u>30,510</u></b>
Çatdırılma xərcləri	7	(12,595)	(10,520)
Ümumi və inzibati xərclər	8	(12,555)	(10,791)
Əmlak, qurğu və avadanlığın silinməsi üzrə (zərər)/gəlir		(147)	12
Satış xərcləri	9	<u>(5,613)</u>	<u>(5,708)</u>
<b>Əməliyyat mənfəəti</b>		<b><u>15,867</u></b>	<b><u>3,503</u></b>
Maliyyə gəliri		46	-
Maliyyə xərci	10	(11,395)	(11,399)
Məzənnə fərqiindən zərər, xalis		<u>(1,502)</u>	<u>(25,352)</u>
<b>Vergidən əvvəl gəlir/(zərər)</b>		<b><u>3,016</u></b>	<b><u>(33,248)</u></b>
Mənfəət vergisi (xərci)/gəlir	11	<u>(1,257)</u>	<u>6,240</u>
<b>İl üzrə gəlir/(zərər)</b>		<b><u>1,759</u></b>	<b><u>(27,008)</u></b>
<b>İl üzrə cəmi ümumi gəlir/(zərər)</b>		<b><u>1,759</u></b>	<b><u>(27,008)</u></b>

**Holcim (Azərbaycan) Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**

**31 DEKABR, 2017**

**( '000, Azərbaycan manatı)**

	<b>Qeydlər</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Aktivlər</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
Əmlak, qurğu və avadanlıq	12	273,486	286,976
Qeyri-maddi aktivlər		1,157	669
Digər uzunmüddətli aktivlər	13	10,591	10,761
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	11	11,410	12,670
		<b>296,644</b>	<b>311,076</b>
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>			
<b>Cari aktivlər</b>			
Məl-material ehtiyatları	14	10,022	10,721
Ticarət və digər debitor borcları	15	6,981	14,759
Vergilər üzrə debitor borcları	16	165	692
Əvvəlcədən ödəmələr və avanslar		1,435	1,149
Əlaqəli tərəflərdən alınacaq məbləğ	18	215	30
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	17	5,823	4,133
		<b>24,641</b>	<b>31,484</b>
		<b>321,285</b>	<b>342,560</b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>			
<b>Kapital</b>			
Nizamnamə kapitalı	19	31,813	31,813
Əlavə ödənilmiş kapital		3,302	3,302
Bölüşdürülməmiş mənfəət		87,813	86,054
		<b>122,928</b>	<b>121,169</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
Əlaqəli tərəfə ödəniləcək kreditlər	18, 20	151,754	176,280
Ehtiyatlar	21	4,618	3,923
		<b>156,372</b>	<b>180,203</b>
<b>Cari öhdəliklər</b>			
Ticarət kreditör borcları	22	5,638	9,609
Digər ödəniləcək qısamüddətli kreditlər	20	32	61
Əlaqəli tərəfə ödəniləcək kreditlər	18, 20	26,479	24,999
Əlaqəli tərəflərə ödəniləcək hesablanmış öhdəliklər	18	1,525	1,525
Hesablanmış öhdəliklər	23	1,863	1,369
Ödəniləcək dividendlər		58	58
Müştərilərdən alınmış avanslar		1,121	996
Ehtiyatlar	21	5,269	2,571
		<b>41,985</b>	<b>41,188</b>
		<b>321,285</b>	<b>342,560</b>