

"Holcim (Azərbaycan)" ASC və onun törəmə müəssisələri

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları

*31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə
müstəqil auditorun hesabatı ilə birlikdə*



The better the question. The better the answer.
The better the world works.



Shape the future
with confidence

Müstəqil auditorun hesabatı

**"Holcim (Azərbaycan)" ASC-nin
Səhmdarları və Müşahidə Şurasına**

Rəy

Biz "Holcim (Azərbaycan)" ASC-nin və onun törəmə müəssisələrinin (bundan sonra "Qrup") 31 dekabr 2025-ci il tarixinə konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir, konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinə dair məlumatlar da daxil olmaqla konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini MHBS mühasibat uçotu standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsas

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına ("BAS") uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın *Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti* bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar mühasiblərin etika məəcəlləsi"nə (Beynəlxalq Müstəqillik Standartları ilə birlikdə) uyğun olaraq biz Qrupdan müstəqillik. Biz həmçinin MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsas təmin edir.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin və Müşahidə Şurasının məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS mühasibat uçotu standartlarına uyğun hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, həmçinin saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq əhəmiyyətli səhvlər olmayan konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin lazım bildiyi daxili nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin Qrupu ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativ olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətlə bağlı məsələlərin (bela məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Müşahidə Şurası Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya ümumi halda götürülməklə hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- ▶ Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki saxtakarlığa gizli sözləşmə, aldatma, bilərəkdən səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- ▶ Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması məqsədilə auditə aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Qrupun daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- ▶ Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- ▶ Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıyıq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gələcəyimiz halda, biz auditor hesabatımızda konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Bizim nəticələr audit hesabatımızın tarixinədək əldə etdiyimiz audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.
- ▶ Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturu və məzmununu, eləcə də konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.
- ▶ Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları haqqında rəyin formalaşdırılması üçün əsas olaraq Qrupa daxil olan müəssisələrin və ya biznes vahidlərin maliyyə məlumatları və fəaliyyəti ilə bağlı kifayət qədər audit sübutlarını əldə etmək məqsədilə qrup auditini planlaşdırırıq və həyata keçiririk. Biz qrup auditinin məqsədləri üçün aparılan audit işinin istiqamətləndirilməsi, nəzarət edilməsi və nəzərdən keçirilməsinə görə məsuliyyət daşıyıyıq. Biz audit rəyinə görə müstəsna məsuliyyət daşıyıyıq.

Biz Müşahidə Şurasının nəzərinə, digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə müəyyən etdiyimiz hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları çatdırırıq.

Ernst & Young Holdings (CIS) B.V.

Bakı, Azərbaycan

30 aprel 2026-cı il

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR ÜMUMİ GƏLİR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

<i>Min Azərbaycan manatı ilə</i>	Qeydlər	2025	2024
Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər	4	235,251	210,780
Satışların maya dəyəri	5	(119,269)	(104,224)
Ümumi mənfəət		115,982	106,556
Paylama xərcləri	6	(41,608)	(41,336)
Ümumi və inzibati xərclər	7	(24,540)	(24,254)
Satış xərcləri	8	(7,875)	(6,661)
Maliyyə aktivləri üçün ehtiyatda dəyişikliklər	14	(36)	(164)
Məzənnə fərqiindən zərər		(76)	(201)
Digər gəlir		1,695	627
Əməliyyat mənfəəti		43,542	34,567
Maliyyə xərci	9	(6,290)	(7,035)
Birgə müəssisənin nəticələrində pay		–	(6)
Vergidən əvvəlki mənfəət		37,252	27,526
Mənfəət vergisi xərci	10	(7,281)	(7,982)
İl üzrə mənfəət		29,971	19,544
İl üzrə digər ümumi gəlir		–	–
İl üzrə cəmi ümumi gəlir		29,971	19,544

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

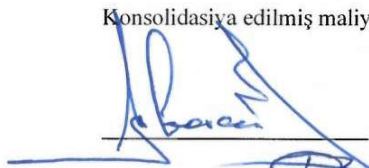
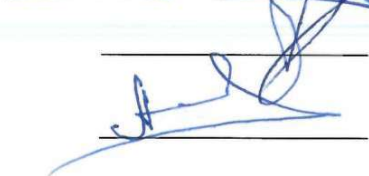
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

Min Azərbaycan manatı ilə	Qeydlər	2025	2024
Aktivlər			
Uzunmüddətli aktivlər			
Əmlak, tikili və avadanlıqlar	11	228,137	232,800
Digər uzunmüddətli aktivlər	12	8,402	8,528
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	10	2,861	968
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		239,400	242,296
Cari aktivlər			
Mal-material ehtiyatları	13	18,997	16,669
Ticarət və digər debitor borcları	14	20,975	10,722
Vergilər üzrə debitor borcları		2,982	3,266
Əvvəlcədən ödəmələr		4,053	5,252
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	15	32,834	15,545
Məhdudiyyət qoyulmuş pul vəsaitləri	15	4,922	2,983
Cəmi cari aktivlər		84,763	54,437
Cəmi aktivlər		324,163	296,733
Kapital və öhdəliklər			
Kapital			
Nizamnamə kapitalı	17	31,813	31,813
Əlavə ödənilmiş kapital		3,302	3,302
Bölüşdürülməmiş mənfəət		129,891	114,578
Cəmi kapital		165,006	149,693
Uzunmüddətli öhdəliklər			
Faiz hesablanan kreditlər	18	66,226	-
Uzunmüddətli icarə öhdəliyi	23	13,578	13,739
Ehtiyatlar	19	2,831	2,818
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		82,635	16,557
Cari öhdəliklər			
Ticarət və digər kreditör borcları	20	22,805	18,968
Faiz hesablanan kreditlər	18	-	66,226
Əlaqəli tərəflərə ödəniləcək hesablanmış öhdəliklər	21	1,706	192
Hesablanmış öhdəliklər	21	28,232	22,953
Qısamüddətli icarə öhdəliyi	23	1,815	1,805
Ödəniləcək dividendlər		138	115
Müştərilərdən alınmış avanslar	22	5,947	5,542
Ehtiyatlar	19	9,021	7,715
Cari mənfəət vergisi öhdəliyi		3,901	4,123
Cari mənfəət vergisi öhdəliyindən başqa vergilər		2,957	2,844
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		76,522	130,483
Cəmi öhdəliklər		159,157	147,040
Cəmi kapital və öhdəliklər		324,163	296,733

Qrupun 31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 30 aprel 2026-cı il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmişdir:

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını rəhbərliyin adından təsdiq edənlər:



Baş direktor
“Holcim (Azərbaycan)” ASC

Baş maliyyə inzibətçisi
“Holcim (Azərbaycan)” ASC

Baş mühasib
“Holcim (Azərbaycan)” ASC

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

<i>Min Azərbaycan manatı ilə</i>	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il tarixinə qalıq	31,813	3,302	107,956	143,071
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	–	–	19,544	19,544
Dividendlər (Qeyd 17)	–	–	(12,922)	(12,922)
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	31,813	3,302	114,578	149,693
İl üzrə cəmi ümumi gəlir	–	–	29,971	29,971
Dividendlər (Qeyd 17)	–	–	(14,658)	(14,658)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	31,813	3,302	129,891	165,006

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ KAPİTALDA DƏYİŞİKLİK LƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

Min Azərbaycan manatı ilə	Qeydlər	2025	2024
Əməliyyat fəaliyyətləri:			
Vergidən əvvəlki mənfəət		37,252	27,526
Köhnəlmə və amortizasiya	11, 12	16,644	17,014
Əsas vəsaitlərin dəyərsizləşməsi	11	5,441	3,086
Bank komissiyaları istisna olmaqla maliyyə xərcləri	9	6,225	6,870
Əmlak, tikili və avadanlıqların satılması üzrə (gəlir)/zərər		(985)	180
Məzənnə fərqindən zərər		76	201
Maliyyə aktivləri üçün ehtiyatda azalma	14	(1)	(164)
Vergi ehtiyatında azalma	19	(1,411)	(400)
Bonus ehtiyatında (azalma)/artım	19	(494)	283
Xəsərat halları üçün ehtiyatda azalma	19	(43)	(143)
Əmək münasibətlərinə xitam verilməsi ehtiyatında azalma	19	(42)	(541)
Sahənin bərpası ehtiyatında artım/(azalma)	19	985	(302)
Digər ehtiyatda artım	19	2,175	3,663
Ləng hərəkət edən və köhnəlmiş mal-material ehtiyatları üçün ehtiyatda artım	13	50	199
Birgə müəssisənin nəticəsində pay		-	6
Dövriyyə kapitalında hərəkətlərdən əvvəl əməliyyat pul vəsaitlərinin hərəkəti		65,872	57,478
Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Mal-material ehtiyatlarında artım	12, 13	(2,378)	(3,547)
Ticarət və digər debitor borclarında (artım)/azalma	12, 14	(10,252)	2,026
Əvvəlcədən ödəmələrdə azalma/(artım)		1,199	(1,801)
Məhdudiyyət qoyulmuş pul vəsaitlərində artım	15	(1,939)	(195)
Vergilər üzrə debitor borclarında azalma/(artım)		284	(1,706)
Ticarət və digər kreditör borclarında artım	20	3,761	784
Hesablanmış öhdəliklərdə artım	21	5,279	9,625
Əlaqəli tərəflər qarşısında hesablanmış öhdəliklərdə artım/(azalma)	21	1,514	(1,190)
Müştərilərdən alınmış əvvəlcədən ödəmələrdə artım		405	823
Cari mənfəət vergisi öhdəliyindən başqa vergilərdə artım / (azalma)		113	(718)
Əməliyyatlardan əldə edilmiş pul vəsaitləri		63,858	61,579
Ödənilmiş faiz		(6,076)	(9,877)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(9,396)	(10,369)
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə yaranmış xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		48,386	41,333
İnvestisiya fəaliyyətləri:			
Əmlak, tikili və avadanlıqların alınması	11	(14,949)	(12,660)
İnvestisiya fəaliyyətlərində istifadə edilən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		(14,949)	(12,660)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri:			
Faiz hesablanan kreditlər üzrə daxilolmalar	18	29,400	7,380
Səhmdarlara ödənilmiş dividendlər	17	(14,635)	(12,899)
Faiz hesablanan kreditlərin qaytarılması	18	(29,400)	(26,099)
İcarə öhdəliyinin qaytarılması	23	(1,513)	(1,089)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətlərində istifadə edilən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti		(16,148)	(32,707)
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis artım / azalma	15	17,289	(4,034)
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, ilin əvvəlinə	15	15,545	19,579
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, ilin sonuna	15	32,834	15,545

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.