

**“Holcim (Azerbaijan)” ASC və onun törəmə  
müəssisələri**

**Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları**

*31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan il üzrə  
müstəqil auditorun hesabatı ilə birlikdə*



Building a better  
working world

Ernst & Young Holdings (CIS) B.V.  
Port Baku Towers Business Centre  
South Tower, 9th floor,  
153, Neftchilar Ave.  
Baku, AZ1010, Azerbaijan  
Tel: +994 (12) 490 70 20  
Fax: +994 (12) 490 70 17  
[www.ey.com/az](http://www.ey.com/az)

Ernst & Yanq Holdings (SiAyEs) Bi.Vi.  
Port Baku Tawers Biznes Mərkəzi  
Çənub Qülləsi, 9-cu mərtəbə  
Neftçilər prospekti, 153  
Bakı, AZ1010, Azərbaycan  
Tel: +994 (12) 490 70 20  
Faks: +994 (12) 490 70 17

## Müstəqil auditorun hesabatı

“Holcim (Azərbaycan)” ASC-nin  
Səhmdarları və Müşahidə Şurasına

### Rəy

Biz “Holcim (Azərbaycan)” ASC-nin və onun törəmə müəssisələrinin (bundan sonra “Qrup”) 31 dekabr 2024-cü il tarixinə konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və ümumi gəlir, konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm münasibat uçotu prinsiplərinə dair məlumatlar da daxil olmaqla konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Qrupun maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

### Rəy üçün əsas

Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (“BAS”) uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın *Maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti* bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar mühəsiblərin etika məcəlləsi”nə (Beynəlxalq Müstəqillik Standartları ilə birləşdə) (“MBESS Məcəlləsi”) uyğun olaraq” biz Qrupdan müstəqilik və MBESS Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu rəyin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

### Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin və Müşahidə Şurasının məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi, həmçinin saxtakarlıq və ya sahv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq əhəmiyyətli səhvlər olmayan konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün rəhbərliyin lazımlı daxili nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən, rəhbərliyin Qrupu ləğv etmək və ya əməliyyatları dayandırmaq niyyəti olduğu və ya bunu etməkdən başqa heç bir real alternativi olmadığı hallar istisna olmaqla, rəhbərlik Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətlə bağlı məsələlərin (belə məsələlər varsa) açıqlanmasına və mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Müşahidə Şurası Qrupun konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### ***Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti***

Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya ümumi halda götürülməklə hazırlı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının əsasında istifadəçilərin qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacaq halda əhəmiyyətli hesab olunur.

BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi olaraq biz audit zamanı peşəkar mühakimə və peşəkar skeptisizm tətbiq edirik. Biz həmçinin:

- ▶ Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edir və qiymətləndirir, həmin risklərə cavab olaraq audit prosedurlarını layihələşdirir və həyata keçirir, eləcə də rəyimiz üçün əsas yaratmaq məqsədilə kifayət və münasib olan audit sübutunu əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riski səhvlər nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkar edilməməsi riskindən yüksəkdir, çünki saxtakarlığa gizli sözləşmə, aldatma, bilərkəndə səhv buraxma, yanlış təqdimat və ya daxili nəzarət qaydalarına əməl olunmaması daxil ola bilər.
- ▶ Müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənib hazırlanması məqsədilə audite aid olan daxili nəzarət elementləri haqqında anlayış əldə edir, lakin bu zaman Qrupun daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmürük.
- ▶ Rəhbərlik tərəfindən istifadə edilmiş uçot prinsiplərinin münasibliyini, uçot təxminlərinin və əlaqəli açıqlamaların əsaslılığını qiymətləndiririk.
- ▶ Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun daim fəaliyyətdə olan müəssisə konsepsiyasının tətbiqinin münasibliyi və əldə edilmiş audit sübutlarına əsaslanaraq Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməsi ilə bağlı əhəmiyyətli şübhə doğuran hadisə və ya şəraitlərlə əlaqədar mühüm qeyri-müəyyənliyin olub-olmaması haqqında nəticə çıxarıraq. Mühüm qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu qənaətinə gələcəyimiz halda, biz auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli açıqlamalara diqqəti yönəltməliyik və ya, əgər bu cür açıqlamalar qeyri-münasib olarsa, rəyimizə düzəliş etməliyik. Bizim nəticələr audit hesabatımızın tarixinədək əldə etdiyimiz audit sübutlarına əsaslanır. Lakin gələcək hadisə və ya şəraitlər Qrupun daim fəaliyyətdə olan müəssisə kimi fəaliyyətinə davam etməməsinə gətirib çıxara bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatı, strukturunu və məzmununu, eləcə də konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının müvafiq əməliyyat və hadisələri düzgün təqdim edib-etmədiyini qiymətləndiririk.
- Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına dair rəy bildirmək üçün Qrupa daxil olan müəssisələrin maliyyə məlumatları və fəaliyyəti ilə bağlı kifayət qədər audit sübutlarını əldə edirik. Biz qrup auditinin yönləndirilməsi, nəzarət edilməsi və nəticələrinə görə məsuliyyət daşıyırıq. Biz audit rəyinə görə müstəsna məsuliyyət daşıyırıq.

Biz Müşahidə Şurasının nəzərinə, digər məsələlərlə yanaşı, auditin planlaşdırılmış əhatə dairəsi, vaxtı və əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarətdə müəyyən etdiyimiz hər hansı əhəmiyyətli çatışmazlıqları çatdırırıq.

*Ernst & Young Holdings (CIS) B.V.*

Bakı, Azərbaycan

30 aprel 2025-ci il

**Konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir haqqında hesabat****31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan il üzrə**

(xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər min Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	<b>Qeydlər</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Müştərilərlə müqavilələrdən gəlirlər	5	210,780	166,535
Satışların maya dəyəri	6	(104,224)	(86,131)
<b>Ümumi mənfəət</b>		<b>106,556</b>	<b>80,404</b>
Paylama xərcləri	7	(41,336)	(33,925)
Ümumi və inzibati xərclər	8	(24,254)	(16,833)
Satış xərcləri	9	(6,651)	(4,554)
Maliyyə aktivləri üçün ehtiyatda dəyişikliklər	15	(164)	(386)
Məzənnə fərqindən zərər		(201)	(233)
Diger gəlir		627	411
<b>Əməliyyat mənfəəti</b>		<b>34,567</b>	<b>24,884</b>
Maliyyə xərci	10	(7,035)	(7,531)
Birgə müəssisələrin nəticələrində pay		(6)	(4)
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>		<b>27,526</b>	<b>17,349</b>
Mənfəət vergisi xərci	11	(7,982)	(4,427)
<b>İl üzrə mənfəət</b>		<b>19,544</b>	<b>12,922</b>
İl üzrə digər ümumi gəlir		—	—
<b>İl üzrə cəmi ümumi gəlir</b>		<b>19,544</b>	<b>12,922</b>

**Konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat****31 dekabr 2024-cü il tarixinə**

(xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbleğlər min Azərbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	<b>Qeydlər</b>	<b>31 dekabr 2024-cü il</b>	<b>31 dekabr 2023-cü il</b>
<b>Aktivlər</b>			
<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
Əmlak, tikili və avadanlıqlar	12	232,800	237,771
Digər uzunmüddətli aktivlər	13	8,528	8,624
Birgə müəssisəyə investisiyalar		-	6
Təxirə salınmış mənafət vergisi aktivləri		968	-
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>242,296</b>	<b>246,401</b>
<b>Cari aktivlər</b>			
Mal-material ehtiyatları	14	16,669	13,321
Ticarət və digər debitor borcları	15	10,722	12,584
Vergiler üzrə debitor borcları		3,266	1,558
Əvvəlcədən ödəmələr		5,252	3,451
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	16	15,545	19,579
Məhdudiyyət qoymulmuş pul vəsaitləri	16	2,983	2,788
<b>Cəmi cari aktivlər</b>		<b>54,437</b>	<b>53,281</b>
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b>296,733</b>	<b>299,682</b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>			
<b>Kapital</b>			
Nizamnamə kapitalı	18	31,813	31,813
Əlavə ödənilmiş kapital		3,302	3,302
Bölgündürülmemiş mənafət		114,578	107,956
<b>Cəmi kapital</b>		<b>149,693</b>	<b>143,071</b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
Faiz hesablanan kreditlər	19	-	84,945
Uzunmüddətli icare öhdəliyi	24	13,739	13,921
Təxirə salınmış vergi öhdəliyi	11	-	1,480
Ehtiyatlar	20	2,818	3,090
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		<b>16,557</b>	<b>103,436</b>
<b>Cari öhdəliklər</b>			
Ticarət və digər kreditor borcları	21	18,968	16,605
Faiz hesablanan kreditlər	19	66,226	3,180
Əlaqəli təraflarla ödəniləcək hesablanmış öhdəliklər	22	192	1,382
Hesablanmış öhdəliklər	22	22,953	13,328
Qısamüddətli icare öhdəliyi	24	1,805	1,537
Ödəniləcək dividendlər		115	92
Müşterilərdən almış avanslar	23	5,542	4,719
Ehtiyatlar	20	7,715	4,710
Cari mənafət vergisi öhdəliyi		4,123	4,060
Cari mənafət vergisi öhdəliyindən başqa vergilər		2,844	3,562
<b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>		<b>130,483</b>	<b>53,175</b>
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>147,040</b>	<b>156,611</b>
<b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>		<b>296,733</b>	<b>299,682</b>

Qrupun 31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 30 aprel 2025-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiqlənmişdir:

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını rəhbərliyin adından təsdiq edənlər:

Sergiu Stoicev,  
Baş direktor  
"Holcim (Azerbaijan)" ASC

Dilber Sultanova,  
Bas maliyyə inzibatçısı  
"Holcim (Azerbaijan)" ASC

Oliabbas Salahov,  
Baş mühəsib  
"Holcim (Azerbaijan)" ASC

**Konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat****31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan il üzrə**

(xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər min Azerbaycan manatı ilə təqdim edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Əlavə ödənilmiş kapital	Bölgüsdürülməmiş mənfəət	Cəmi
<b>1 yanvar 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>31,813</b>	<b>3,302</b>	<b>101,647</b>	<b>136,762</b>
İl üzrə cəmi ümumi gelir Dividendlər (Qeyd 18)	–	–	12,922 (6,613)	12,922 (6,613)
<b>31 dekabr 2023-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>31,813</b>	<b>3,302</b>	<b>107,956</b>	<b>143,071</b>
İl üzrə cəmi ümumi gelir Dividendlər (Qeyd 18))	–	–	19,544 (12,922)	19,544 (12,922)
<b>31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq</b>	<b>31,813</b>	<b>3,302</b>	<b>114,578</b>	<b>149,693</b>

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

**Konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat****31 dekabr 2024-cü il tarixində başa çatan il üzrə**

(xüsusi göstərilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər min Azerbaijan manatı ilə təqdim edilir)

	Qeydlər	2024	2023
<b>Əməliyyat fəaliyyətləri:</b>			
Vergidən əvvəlki mənfəət		27,526	17,349
Köhnəlmə və amortizasiya	12, 13	17,014	14,625
Əsas vəsaitlərin dəyərsizləşməsi	12	3,086	2,273
Bank komissiyaları istisna olmaqla maliyyə xərcləri	10	6,870	7,370
Əmlak, tikili və avadanlıqların satılması üzrə zərər / (gelir)		180	(179)
Məzənnən fərqlidən zərər		201	233
Maliyyə aktivləri üçün ehtiyatda (azalma)/artım	15	(164)	386
Vergi ehtiyatında azalma	20	(400)	-
Bonus ehtiyatında artım	20	283	527
Xəsərət halları üçün ehtiyatda (azalma)/artım	20	(143)	126
Əmək münasibətlərinə xitam verilməsi ehtiyatında (azalma)/artım	20	(541)	359
Sahənin bərpası ehtiyatında (azalma)/artım	20	(302)	209
Diger ehtiyatda artım	20	3,663	-
Ləng hərəkət edən və köhnəlmış mal-material ehtiyatları üçün ehtiyatda artım	14	199	100
Birgə müəssisənin nəticəsində pay		6	4
<b>Dövriyyə kapitalında hərəkətlərdən əvvəl əməliyyat pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>57,478</b>	<b>43,382</b>
<b>Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərində dəyişikliklər:</b>			
Mal-material ehtiyatlarında artım	13, 14	(3,547)	(2,245)
Ticaret və digər debitor borclarında azalma/(artım)	13, 15	2,026	(1,166)
Əvvəlcədən ödəmələrdə artım		(1,801)	(281)
Məhdudiyyət qoyulmuş pul vəsaitlərində artım	16	(195)	(2,216)
Vergiler üzrə debitor borclarında (artım)/ azalma		(1,706)	144
Diger qisamüddəti aktivlərdə azalma		-	15
Ticaret və digər kreditor borclarında artım	21	784	9,885
Hesablanmış öhdəliklərdə artım	22	9,625	5,509
Əlaqəli tərəflər qarşısında hesablanmış öhdəliklərdə azalma	22	(1,190)	(2,047)
Müştərilərdən alınmış əvvəlcədən ödəmələrdə artım		823	961
Cari mənfəət vergisi öhdəliyindən başqa vergilərdə (azalma)/artım		(718)	957
<b>Əməliyyatlardan eldə edilmiş pul vəsaitləri</b>		<b>61,579</b>	<b>52,898</b>
Ödənilmiş faiz		(9,877)	(4,065)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(10,369)	(9,047)
<b>Əməliyyat fəaliyyəti üzrə yaranmış xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>41,333</b>	<b>39,786</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətləri:</b>			
Əmlak, tikili və avadanlıqların alınması	12, 21	(12,660)	(14,724)
Birgə müəssisəyə investisiyalar		-	(10)
<b>İnvestisiya fəaliyyətlərində istifadə edilən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>(12,660)</b>	<b>(14,734)</b>
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri:</b>			
Faiz hesablanması kreditlər üzrə daxil olmalar	19	7,380	34,830
Şəhmdarlıqlara ödənilmiş dividendlər	18	(12,899)	(6,606)
Faiz hesablanması kreditlərin qaytarılması	19	(26,099)	(38,260)
İcarə öhdəliyinin qaytarılması	24	(1,089)	(484)
<b>Maliyyələşdirmə fəaliyyətlərində istifadə edilən xalis pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>(32,707)</b>	<b>(10,520)</b>
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentlərində xalis azalma/(artım)	16	(4,034)	14,532
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, ilin əvvəlinə</b>	16	<b>19,579</b>	<b>5,047</b>
<b>Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, ilin sonuna</b>	16	<b>15,545</b>	<b>19,579</b>

Əlavə edilən qeydlər hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.